

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/6521 din 23.03.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6519 din 23.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/6523 din 23.03.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.2546/22.03.2023 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6346 din 22.03.2023;
- adresa nr.3204/22.03.2023 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6420 din 22.03.2023;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.163 alin.(1), art.165 alin.(2) și art.170 alin.(1) lit. a<sup>1</sup>) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.174 și art.175 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- Ordinul comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului sănătății publice și Ministrului educației, cercetării și tineretului pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.89470 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6385 din 22.03.2023;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.03.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.03.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.03.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a),c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar medical de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu

Mureș, în colaborare cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării actului medical, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021.

(3) Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă de 20 ani, în scopul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate necesare accesării unei finanțări din fonduri europene pentru realizarea unui proiect de modernizare și reabilitare a imobilului prevăzut la alin.(1).

(4) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 20 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă dreptul de administrare constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/2022 în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între Spitalului Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1, respectiv pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare revocat conform art.2.

**Art.4** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ .2023**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019).*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca - inspector superior	Maria Nicoară, consilier superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data: .03.2023	Data: .03.2023

### Datele de identificare

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș

Nr. crt	Cod de clasificare	Date identificare imobil	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	0	Teren și construcții	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei, nr.1A, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară 89470 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr. cadastral:89470, intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard; II.Construcții: - Clădire, Nr. cadastral: 89470-C1, în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp;	4.344.036,00 82.732,11  7.195.961,85

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Date identificare imobil</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
					<p>- Clădire, Nr.cadastral: 89470-C2, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Anul construirii: 2012;</p> <p>- Garaje, Nr.cadastral: 89470-C3, în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp;</p> <p>- Clădire poartă, Nr.cadastral: 89470-C4, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp;</p> <p>- Anexă, Nr.cadastral: 89470-C5, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp.</p>	<p>1.665.684,09</p> <p>18.109,00</p> <p>11.768,00</p> <p>19.190,00</p>

000000

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ  
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE  
„GEORGE EMIL PALADE”  
DIN TÂRGU MUREȘ**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

**- MODEL -**

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului –teren și construcție,  
situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A  
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud  
încheiat astăzi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022**

**I. Părțile**

**Art.1.** JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREȘ, cu sediul în municipiul Târgu-Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.38, județul Mureș, cod fiscal 4322742, reprezentată legal prin domnul Rector prof. univ. dr. AZAMFIREI LEONARD, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei 1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare - preluare, prin care:

**II. Obiectul**

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a imobilului

– teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valorile de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

**Art.3** Predarea - preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

---

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

g) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

h) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, transmise în administrare;



i) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

j) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

k) să comunice toate modificările survenite la valorile de inventar a bunurilor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

l) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

m) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

n) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

o) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

p) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor imobile;

r) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) să încheie un contract de asigurare a bunurilor transmise în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

t) să asigure urmărirea în exploatare a bunurilor și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestora și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse bunurilor imobile, în condițiile legii;

u) să închirieze suprafețe disponibile ale imobilului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ  
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE  
„GEORGE EMIL PALADE”  
DIN TÂRGU MUREȘ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/6519 din 23.03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea favoroarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș este o instituție de învățământ superior de stat și de cercetare, considerată a fi una dintre cele mai prestigioase, cu statut multicultural și multilingvistic. În conformitate cu Legea educației naționale nr.1/2011, această unitate de învățământ este integrată sistemului național de învățământ superior care asigură pregătirea universitară și postuniversitară în domeniul științelor medicale și farmaceutice. Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș are în structură 7 facultăți cu studii de lungă sau scurtă durată și oferă, de asemenea, programe de studii postuniversitare, de masterat și doctorat.

Din necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, în considerarea căruia se întreprind demersurile necesare pentru funcționarea în municipiul Bistrița a unei extensii a instituției de învățământ superior, ca premisă pentru obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic și implicit pentru consolidarea calității actului medical.

Pentru adecvarea imobilului alocat funcționării extensiei Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, situat în mun. Bistrița, str.Toamnei nr.1A, ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la standarde de performanță, întrucât starea tehnică a acestuia necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, s-a identificat o soluție viabilă de dezvoltare a unui proiect investițional prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, în cadrul Apelului de proiecte: 623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP - „O Europă mai socială și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – „O regiune educată”, OS 4.2.- „Îmbunătățirea accesului

*la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”, Acțiunea c: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.*

Potrivit proiectului de ghid al programului mai susmenționat, solicitanții pot fi numai instituțiile de învățământ superior de stat, indiferent de localizarea sediului social al acestora și care dețin un drept real de proprietate/administrare asupra imobilului (teren/clădire) infrastructură educațională, obiect al proiectului, condiții obligatorii stabilite ca și criterii de eligibilitate.

Cu acest deziderat, prin adresa nr.2546 din 22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6346 din 22.03.2023, conducerea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea instituției de învățământ superior asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IC/6516 din 22.03.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului-teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul va fi preluat în administrare cu destinația de infrastructură necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă de 20 ani, în scopul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate necesare accesării unei finanțări din fonduri europene pentru realizarea unui proiect de modernizare și reabilitare a imobilului.

Întrucât imobilul situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, se impune revocarea dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/27.01.2022, sens în care conducerea unității sanitare și-a exprimat acordul prin adresa nr.3204 din 22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6420 din 22.03.2023.

După adoptare, hotărârea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit, respectiv pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/2022 în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,**  
**ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr.IC/6516 din 23.03.2023**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
Grigore-Florin Moldovan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George**  
**Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului-teren și construcții,**  
**situat în mun. Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea**  
**funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului**  
**Bistrița-Năsăud**

Din necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Cadrul general de colaborare între părțile semnatare ale protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 27.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. S-a avut în vedere obligația instituită în sarcina unității sanitare de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de a pune la dispoziția Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în mod gratuit, spații aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical, în scopul consolidării calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Pentru adecvarea imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la

standarde de performanță, întrucât starea tehnică a acestuia necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a identificat ca și soluție viabilă în acest sens, dezvoltarea unui proiect investițional prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027:623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP - „O Europă mai socială și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – „O regiune educată”, OS 4.2.-„Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”, Acțiunea c: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

Potrivit propunerii de ghid al programului mai susmenționat, solicitanții pot fi numai instituțiile de învățământ superior de stat, indiferent de localizarea sediului social al acestora și care dețin un drept real de proprietate/administrare asupra imobilului (teren/clădire) infrastructură educațională, obiect al proiectului, condiții obligatorii stabilite ca și criterii de eligibilitate.

Prin adresa nr.2546 din 22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6346 din 22.03.2023, conducerea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea instituției de învățământ superior asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile prezentului cod. Hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.89470 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

cu nr.I/6385 din 22.03.2023, imobilul solicitat în administrare se identifică după cum urmează:

Teren intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcții+arabil, împrejmuit parțial cu gard, Nr. cadastral:89470; și construcții:

- Clădire în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp; Nr. cadastral: 89470-C1;

- Clădire în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Anul construirii:2012, Nr.cadastral: 89470-C2;

- Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; Nr.cadastral: 89470 - C3;

- Clădire poartă, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; Nr.cadastral: 89470-C4;

- Anexă în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp, Nr.cadastral: 89470-C5.

Deoarece în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, proiectele de infrastructură sunt o prioritate strategică, imobilul va fi preluat în administrare cu destinația de bază materială ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Procesul de implementare a proiectului de infrastructură intenționat de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, este unul dificil, format din trei etape principale, și anume: elaborarea documentațiilor tehnico-economice, încheierea contractelor de achiziție publică, precum și implementarea efectivă a proiectelor. Din considerarea acestui aspect, propunem constituirea dreptului de administrare pe o perioadă de 20 ani, în scopul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate necesare

accesării unei finanțări din fonduri europene pentru realizarea unui proiect de modernizare și reabilitare a imobilului și implicit exploatarea acestuia.

Drepturile și obligațiile Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 20 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Întrucât imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se află în gestiunea proprie a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, se impune revocarea dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 27.01.2022, sens în care conducerea unității sanitare și-a exprimat acordul prin adresa nr.3204 din 22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6420 din 22.03.2023.

Prezenta hotărâre va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, respectiv pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare revocat Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Precizăm că extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în prezent provizoriu până în data de 11.08.2025, în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022.

Constituirea dreptului de administrare solicitat va oferi cadrul legal derulării și finalizării în timp util a lucrărilor pentru reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului cu echipamente și aparatură medicală de ultimă generație, prin accesarea fondurilor europene necesare de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș. Se va asigura astfel implicit una din premisele devenirii Spitalului



Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Conform prevederilor art.173 alin.(5) lit.a),c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, consiliul județean are atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația și sănătatea.

Potrivit prevederilor art.165 alin.(2),(7) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare:

*„(2) Colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, încheiat conform metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului educației și cercetării.*

*(3) Cercetarea științifică medicală se efectuează pe bază de contract de cercetare, încheiat între spital și finanțatorul cercetării.”*

Astfel, Ordinul comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului sănătății publice și Ministrului educației, cercetării și tineretului reglementează Metodologia în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical. Totodată, conform prevederilor art.174 alin.(4) și (7) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

*(4) Instituțiile de învățământ superior cu programe de studii din domeniile sănătate și medicină veterinară și instituțiile sanitare publice pot utiliza veniturile proprii, în interes reciproc, pentru asigurarea unor condiții optime de activitate, privind infrastructura, echipamentele medicale și accesul la informație medicală.*

*(7) Învățământul superior și postuniversitar din domeniul sănătate se desfășoară în unități sanitare publice, în institute, în centre de diagnostic și tratament, în secții cu paturi, în laboratoare și în cabinete. Conform legii speciale, se pot constitui clinici universitare, din una sau mai multe secții clinice, în specialități înrudite, din spitale publice sau private, în care sunt organizate activități de învățământ și cercetare ale departamentelor universitare.”*

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, **propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George**

**Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului-teren și construcții, situat în mun.Bistrița, strada Toamnei nr. 1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,  
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Direcția economică**

**Direcția juridică, administrație locală**

**Nr.I/6523 din 23.03.2023**

## **RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6519 din 23.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.2546/22.03.2023 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6346 din 22.03.2023;
- adresa nr.3204/22.03.2023 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6420 din 22.03.2023;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.163 alin.(1), art.165 alin.(2) și art.170 alin.(1) lit. a<sup>1</sup>) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.174 și art.175 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului sănătății publice și Ministrului educației, cercetării și tineretului pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102/2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.89470 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6385 din 22.03.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a),c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str.Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Din necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Cadrul general de colaborare între părțile semnatare ale protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 27.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. S-a avut în vedere obligația instituită în sarcina unității sanitare de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de a pune la dispoziția Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în mod gratuit, spații aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical, în scopul consolidării calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Pentru adecvarea imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la standarde de performanță, întrucât starea tehnică a acestuia necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a identificat ca și soluție viabilă în acest sens, dezvoltarea unui proiect investițional prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027: *623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP – „O Europă mai socială și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – „O regiune educată”, OS 4.2.- „Îmbunătățirea accesului la servicii favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”, Acțiunea c: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.*

Potrivit propunerii de ghid al programului mai susmenționat, solicitanții pot fi numai instituțiile de învățământ superior de stat, indiferent de localizarea sediului social al acestora și care dețin un drept real de proprietate/adminisire asupra imobilului (teren/clădire) infrastructură educațională, obiect al proiectului, condiții obligatorii stabilite ca și criterii de eligibilitate.

Prin adresa nr.2546 din 22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6346 din 22.03.2023, conducerea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș solicită întreprinderea

demersurilor legale necesare pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea instituției de învățământ superior asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile prezentului cod. Hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Deoarece în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, proiectele de infrastructură sunt o prioritate strategică, imobilul va fi preluat în administrare cu destinația de bază materială ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Procesul de implementare a proiectului de infrastructură intenționat de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, este unul dificil, format din trei etape principale, și anume: elaborarea documentațiilor tehnico-economice, încheierea contractelor de achiziție publică, precum și implementarea efectivă a proiectului. Din considerarea acestui aspect, se solicită constituirea dreptului de administrare pe o perioadă de 20 ani, în scopul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate necesare accesării unei finanțări din fonduri europene.

Drepturile și obligațiile Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 20 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Întrucât imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre inițiat se află în gestiunea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, se impune revocarea dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 27.01.2022, sens în care conducerea unității sanitare și-a exprimat acordul prin adresa nr.3204 din 22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6420 din 22.03.2023.

Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din

Târgu Mureș, respectiv pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare revocat Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

De precizat faptul că extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în prezent provizoriu până în data de 11.08.2025, în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022.

Constituirea dreptului de administrare solicitat va oferi cadrul legal derulării și finalizării în timp util a lucrărilor pentru reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului cu echipamente și aparatură medicală de ultimă generație, prin accesarea fondurilor europene necesare de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș. Se va asigura astfel implicit una din premisele devenirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Conform prevederilor art.173 alin.(5) lit.a),c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, consiliul județean are atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația și sănătatea.

Potrivit prevederilor art.165 alin.(2),(7) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare:

*„(2) Colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, încheiat conform metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului educației și cercetării.*

*(3) Cercetarea științifică medicală se efectuează pe bază de contract de cercetare, încheiat între spital și finanțatorul cercetării.”*

Astfel, Ordinul comun nr.140/1515 din 26.01.2007 al Ministrului sănătății publice și Ministrului educației, cercetării și tineretului reglementează Metodologia în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical.

Totodată, conform prevederilor art.174 alin.(4) și (7) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

*(4) Instituțiile de învățământ superior cu programe de studii din domeniile sănătate și medicină veterinară și instituțiile sanitare publice pot utiliza veniturile proprii, în interes reciproc, pentru asigurarea unor condiții optime de activitate, privind infrastructura, echipamentele medicale și accesul la informație medicală.*

*(7) Învățământul superior și postuniversitar din domeniul sănătate se desfășoară în unități sanitare publice, în institute, în centre de diagnostic și tratament, în secții cu paturi, în laboratoare și în cabinete. Conform legii speciale, se pot constitui clinici universitare, din una sau mai multe secții clinice, în specialități înrudite, din spitale publice sau private, în care sunt organizate activități de învățământ și cercetare ale departamentelor universitare.”*

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud** să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția economică,  
**Duța Rafila Parasca**

**Director executiv,**  
Direcția juridică, administrație locală,  
**Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_



NR: 6346  
DATA: 22/03/2023  
COD: 9306

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Targu Mures	
Nr. ÎNREGISTRARE	2546
din	22 ziua 03 luna 2023 anul

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
*Domnului Emil Radu Moldovan, Președinte*

Spre știință,

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ, BISTRIȚA**  
*Domnului Lazany Gabriel, manager*

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 6346
Ziua	22 Luna 03 Anul 2023
Nr. file	2 Nr. anexe
Mod de primire	electronice Nume BI

Subscrisa **Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade”** din Târgu Mureș, str.Gheorghe Marinescu, nr.38, jud.Mureș, cod fiscal nr.4322742, reprezentată legal prin Rector prof. univ. dr. Azamfirei Leonard, prin prezenta vă aduce la cunoștință următoarele:

Din necesitatea dezvoltării învățământului medical superior, solicitat atât de mediul sanitar, cât și de către aspiranții la această formă de învățământ din județul Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, s-au întreprins demersurile aferente perfectării Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Cadrul general de colaborare între părțile semnatare ale protocolului mai sus menționat a fost consolidat ulterior prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 27.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. S-a avut în vedere obligația instituită în sarcina unității sanitare de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, de a pune la dispoziția Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în mod gratuit, spații aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical, în





scopul consolidării calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Pentru adecvarea imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, ca bază materială corespunzătoare prestării unor servicii educaționale la standarde de performanță, întrucât starea tehnică a acestuia necesită lucrări stringente de reabilitare și modernizare, am identificat ca și soluție viabilă în acest sens, dezvoltarea unui proiect investițional prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027:623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP - ”O„Europă mai social și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – ”O regiune educate”, OS 4.2.-”Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”, Acțiunea c: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

Potrivit propunerii de ghid al programului mai sus menționat, solicitanții pot fi numai instituțiile de învățământ superior de stat, indiferent de localizarea sediului social al acestora și care dețin un drept real de proprietate/administrare asupra imobilului (teren/clădire) infrastructură educațională, obiect al proiectului, condiții obligatorii stabilite ca și criterii de eligibilitate.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea întreprinderii demersurilor legale necesare pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul va fi preluat în administrare cu destinația de bază materială ce va deservi infrastructura necesară asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar din domeniul sănătății în județul Bistrița-Năsăud, conform Protocolului de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere perioada minimă de implementare și viabilizare a proiectului investițional intenționat de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, propunem constituirea dreptului de administrare pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul părților.





Precizăm că extensia Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș funcționează în prezent provizoriu până în data de 11.08.2025, în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Albert Berger nr.4, ce i s-a atribuit în folosință cu titlu gratuit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.158 din 28.07.2022. Instituția de învățământ a reușit astfel să depună la ARACIS dosarul de autorizare provizorie, începând activitățile didactice de învățământ superior medical la Bistrița din data de 01.10.2022.

Consituirea dreptului de administrare solicitat va oferi cadrul legal derulării și finalizării în timp util a lucrărilor pentru reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului cu echipamente și aparatură medicală de ultimă generație, prin accesarea fondurilor europene necesare de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș. Se va asigura astfel implicit una din premisele devenirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița ca spital clinic, demers condiționat, așa cum obligă legislația în vigoare, de posibilitatea desfășurării de către unitatea sanitară aspirantă, împreună cu instituții publice de învățământ superior, de activități de învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă, cu cel mai înalt grad de competență și având în structură toate specialitățile medicale.

Cu aleasă considerație,

RECTOR,



Prof. univ. dr. Azamfirei Leonard

/SM



NR: 6420  
DATA: 22/03/2023  
COD: 9502

Nr. 3204 din 22.03.2023

Către: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

**Serviciul Coordonare Instituții Subordonate  
Adminstrare Patrimoniu  
Compartiment Administrare Patrimoniu**

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	1 6420	
Ziua	Luna	Anul
22	03	2023
Nr. file	Nr. anexe	
2	8	
Modul primire	I. Trimitere BI	

Obiect: **Administrare imobilul - teren și construcții, situat în  
municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A**

*În atenția doamnei Gabriela Adriana Ceuca , șef serviciu:*

Prin adresa nr.2546 din 22.03.2023, înregistrată la Spitalul Județean de Urgență Bistrița cu nr. 3202 din 22.03.2023 , conducerea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș ne-a adus la cunoștință intenția de a prelua în administrare imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, demers motivat de necesitatea susținerii unei cereri de finanțare pentru dezvoltarea unui proiect de infrastructură prin accesarea fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027:623 „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”, OP - “O„Europă mai social și mai incluzivă”, Prioritatea 6 – “O regiune educate”, OS 4.2.-”Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)”, Acțiunea c: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar”.

Întrucât în cadrul programului mai susmenționat, solicitantii pot fi numai instituțiile de învățământ superior de stat, și care dețin un drept real de proprietate/adminisire asupra imobilului (teren/clădire) infratructură educațională, obiect al proiectului, condiții obligatorii stabilite ca și criteriile de

eligibilitate și în considerarea obiectivelor comune asumate prin Protocolul de colaborare nr.5161/12934/20379 din 07.09.2021, încheiat între Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Spitalul Județean de Urgență Bistrița și Județul Bistrița-Năsăud, ne exprimăm acordul pentru revocarea dreptului de administrare constituit conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 27.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Atașat prezentei vă înaintăm fișele mijloacelor fixe de natura teren și construcții, componente ale imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, extrase din evidența-financiar contabilă proprie, cu valorile de inventar actualizate conform legii, necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre al consiliului județean privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș asupra imobilului, pe care îl vom preda pe bază de proces-verbal.

*Cu deosebită stimă,*

**Manager,**  
**Ec. Gabriel Lazany**



## LISTA DE INVENTARIERE

Magazia

Gestiunea

Loc de depozitare:

Data 28.02.2023

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Durata utiliz. ramasa (luni)	Cantitatii sau numarul de inventar	U/M	CANTITATI			PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA			DEPRECIEREA				
					Faptice	Scriptice	Diferente		Valoare	Diferente	Plus	Minus	Valoarea de inventar	Motivul (cod)		
															Plus	Minus
0			2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Grupa 01 TERENURI</b>																
1	AMENAJARE TEREN STR.TOAMNEI NR.1A	0	100012	buc.			1			82732.11	82,732.11			82,732.11		
2	TEREN 5664 MP STR.TOAMNEI NR.1A	0	100011	buc.			1			4344036.00	4,344,036.00			4,344,036.00		
<b>Total grupa 01</b>																
<b>Grupa 1 CONSTRUCTII</b>																
3	CLADIRE C1 STR.TOAMNEI NR.1A	52	112044	buc.			1			7195961.85	7,195,961.85			7,195,961.85		
4	CLADIRE C2 -STR.TOAMNEI NR.1A	358	112045	buc.			1			1665684.09	1,665,684.09			1,665,684.09		
5	CLADIRE C3 GARAJE - STR.TOAMNEI NR.1A	347	112046	buc.			1			18109.00	18,109.00			18,109.00		
6	CLADIRE C4 - CASA POARTA -STR.TOAMNEI NR.1A	346	112047	buc.			1			11768.00	11,768.00			11,768.00		
7	CLADIRE C5 - STR.TOAMNEI NR.1A	0	112048	buc.			1			19190.00	19,190.00			19,190.00		
<b>Total grupa 1</b>																
<b>Total locatie</b>																
														<b>8,910,712.94</b>		<b>13,337,481.05</b>

Comisia de inventariere		Comisiar		Contabilitate	
Numele si prenumele	Semnatura	Numele si prenumele	Semnatura	Numele si prenumele	Semnatura

"Toate valorile materiale existente sunt aratate in aceasta lista de inventariere si au fost verificate in natura de catre comisia in prezenta mea, fapt pentru care nu am de facut nici o obiectiune.Valorile cuprinse in lista se afla in pastreaza si pe raspunderea mea."

Gestionar,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	17168
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

**ANCPI JUDEȚEAN**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**REGISTRATURA - INTRARE**

Nr. Document 1 6385  
03/22 Luna 03 Anul 2023  
Nr. fila 3 Nr. anexe -  
TEREN Intravilan Nume BT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89470 Bistrița



Cod verificare  
100129428014



NR: 6385  
DATA: 22/03/2023  
COD: 9476

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89470	5.664	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89470-C1	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1607 mp; S. construita desfasurata:3214 mp; Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița" in regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinte, cabinet medical, cabinete de recuperare.
A1.2	89470-C2	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Clădire "Centru de primire in regim de urgentă - Copiii străzii" in regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire in regim de urgenta, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89470-C3	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garae in regim de înălțime P cu două compartimente.
A1.4	89470-C4	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Clădire poartă in regim de înălțime P.
A1.5	89470-C5	Loc. Bistrita, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă in regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol si magazine la parter.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>69558 / 03/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 133, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;	
B1	A1
Se înființează cf. 89470 a imobilului cu nr. cad. 89470/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.59113\cf.59113; -- nr.cad.89049\cf.89049;	
Act Administrativ nr. H.C.J. nr.98, din 30/07/2021 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr.82142, din 20/10/2015 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Normativ nr. Decret prezidențial de expropriere nr. 205, din 02/05/1974 emis de Președintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Adresa nr.19206, din 20/08/2021 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. Adresa nr.327, din 14/02/2017 emis de D.G.A.S.C. Bistrița-Năsăud; Act Normativ nr. H.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

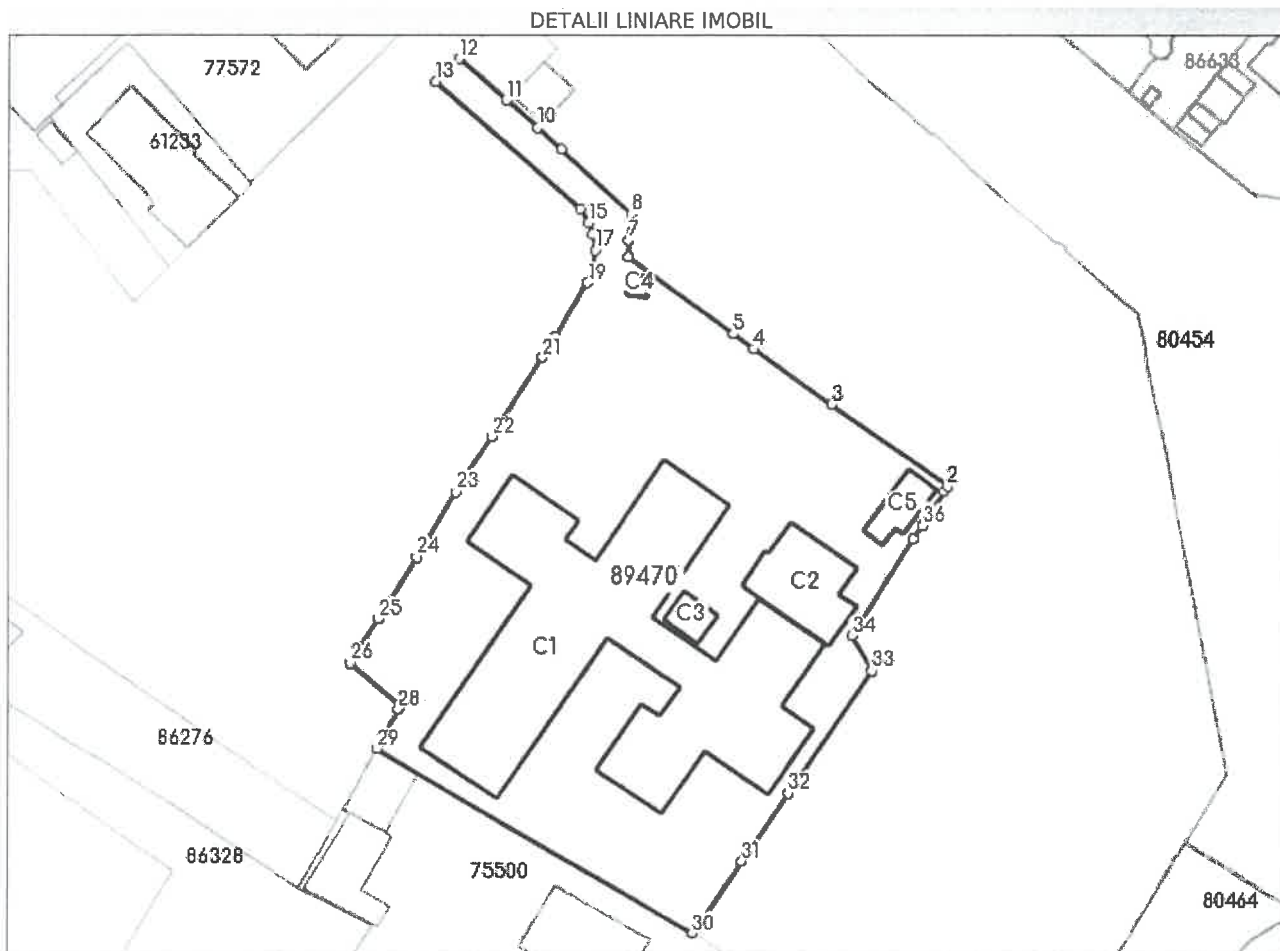
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.201, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89049/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 50087 din 12/08/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 133, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, lege si alipire anterior dobandit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public		
<b>5809 / 02/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA		
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89470	5.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.456	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial cu gard, după cum urmează: între punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343-350 gard de metal, 350-351-347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72 -71-61 panouri de beton.
2	arabil	DA	208	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89470-C1	construcții administrative și social culturale	1.607	Cu acte	S. construită la sol:1607 mp; S. construită desfășurată:3214 mp; Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița" în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazine, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazine, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de ședințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.
A1.2	89470-C2	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; S. construită desfășurată:740 mp; Clădire "Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii" în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire în regim de urgență, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89470-C3	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente.
A1.4	89470-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Clădire poartă în regim de înălțime P.
A1.5	89470-C5	construcții anexa	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:105 mp; Anexă în regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazie la parter.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	0.917	2	3	22.148
3	4	14.937	4	5	4.023
5	6	20.352	6	7	2.572
7	8	4.126	8	9	14.89
9	10	5.008	10	11	6.5
11	12	9.8	12	13	5.055
13	14	30.04	14	15	2.47
15	16	1.887	16	17	2.499
17	18	2.481	18	19	2.75
19	20	9.744	20	21	3.865
21	22	14.617	22	23	10.339
23	24	11.662	24	25	11.364
25	26	8.116	26	27	10.22
27	28	0.67	28	29	7.106
29	30	57.088	30	31	13.719
31	32	12.982	32	33	22.995
33	34	6.28	34	35	17.743
35	36	2.579	36	1	6.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2023, 11:29